



TRANSPORDIAMET

Andrus Pajula
OÜ Aarens Projekt
andrus@aarens.ee

Teie 05.04.2025

Meie 30.04.2025 nr 7.2-2/25/18442-10

Kalesi tööstuspargi detailplaneeringust

Lp Andrus Pajula

Täname Teid pöördumast!

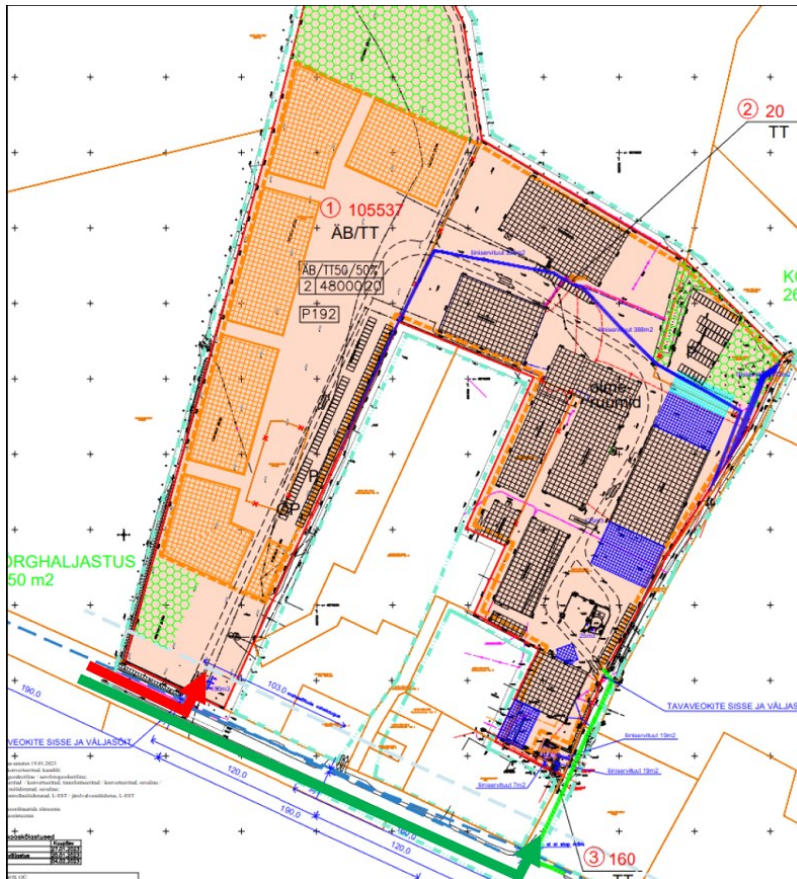
Olete oma pöördumises (05.04.2025 e-kiri) selgitanud, et ei nõustu meie 01.04.2025 kirja nr 7.2-2/25/18442-8 p 2 esitatud nõudega, mille kohaselt Kalesi tööstuspargi detailplaneeringu liikluskorralduslik lahendus on vastuolus kliimaministri 27.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) lisa 1 tabel 17 tooduga.

Kõnealuse detailplaneeringu liikluskorralduslik lahendus on ette näinud uue ristumiskoha rajamise riigitee nr 11300 Lagedi–Aruküla–Peningi tee (edaspidi *riigitee*) ca km 12,745. Rajatav ristumiskoht on kavandatud ülegabariidiliste veoste teenindamiseks.

Eelmainitud kirja p 2 esitatud nõudes oleme põhjendanud, et riigitee keskmine ööpäevane liiklusliiklussagedus on tänaseks tõusnud 3110 sõidukile, mis tähendab, et uute ristmike kavandamisel peab ristmike vähim lubatud kaugus olema kõrvalmaanteel 200 m, kui ristmikuga liituval teel on liiklussagedus üle 20 sõiduki ööpäevas.

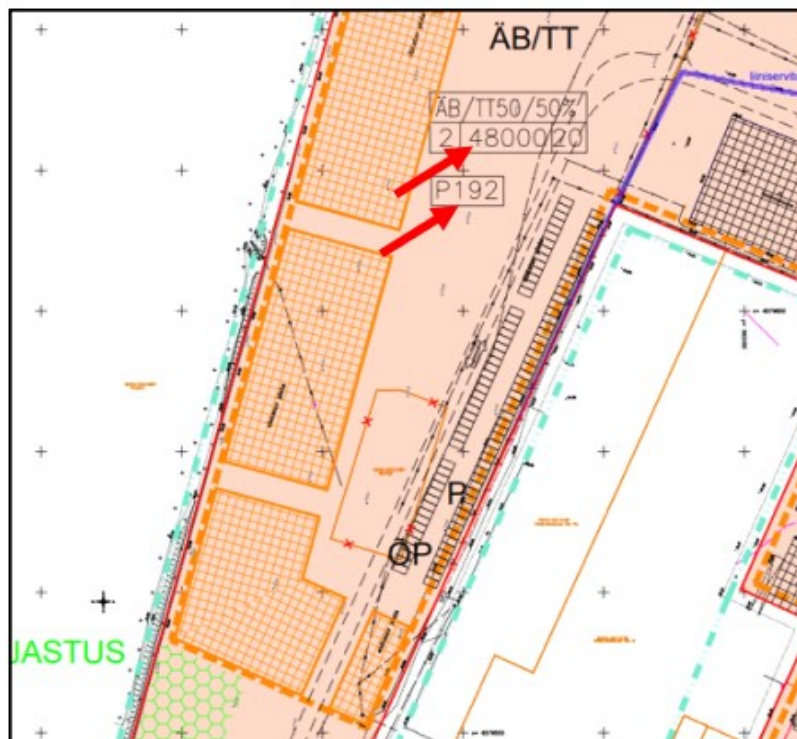
Oma selgituses väidate, et esitatud liikluskorralduslik lahendus vastab normides toodud nõuetele, kuna uue ristmikuga liituval teel on liiklussagedus kuni 20 sõidukit ööpäevas, millest tulenevalt peab ristmike omavaheline kaugus olema 100 m.

Me ei saa nõustuda esitatud väitega. Detailplaneeringu ruumiline lahendus peab olema piisavalt veenev, mis muudaks uue ristumiskoha riigitee ca km 12,745 ülejäänud liiklejatele ebamugavaks või ebamõistlikuks. Lahendusest ei selgu, kuidas on välistatud olukord, et liiklejad ei hakka uue ristmiku kaudu lühendama olemasolevate ristmikuga võrreldes ca 600 m pikemat distantssi uutesse ehitistesse ja parklasse pääsemiseks (vt *joonis 1*).



Joonis 1. Väljavõtte detailplaneeringu maa-ala plaanist tehnovõrkudega

Detailplaneeringu ala lääneossa on kavandatud 48000 m² ehitisealuse pindalaga hooned ning 192 parkimiskohta (vt joonis 2).



Joonis 2. Väljavõtte detailplaneeringu maa-ala plaanist tehnovõrkudega

Meie hinnangul on sellises mahus hoonestuse mahu ja parkimiskohtade suurendamine märkimisväärne ning muudab ebarealistlikuks väite, et uue ristmikuga liiklussagedus jääb kuni 20 sõidukit ööpäevas: nt juba viie veoauto päevane kasutamine tõstab kõnealuse ristumiskoha

liiklussagedust 20ni, kui need veokijuhid kasutavad ülegabariidiliste veoste ristmikul isiklikku sõiduauto töökohale juurdepääsuks. Ainult värava paigaldamine ei ole meie jaoks piisav meede ülegabariidilistele veostele mõeldud ristmiku liiklussageduse hoidmiseks alla 20 sõiduki, kui selle kaudu on juurdepääs uutele hoonetele ja 192 kohaga parklale logistiliselt oluliselt lühem (sh riigiteelt väga hästi nähtav) ja ohutum võrreldes olemasolevate alternatiividega.

Eeltoodust tulenevalt jääme oma 01.04.2025 kirjas nr 7.2-2/25/18442-8 esitatud tingimuste juurde ning oleme valmis kooskõlastama detailplaneeringu liikluskorraldusliku lahenduse kahel järgneval variandil.

Variant 1 – juurdepääsud detailplaneeringu alale jäävad olemasolevatele ristumiskohtadele riigitee km 12,853 Masinakeskuse tee ja riigitee km 12,994 Lubjaahju tee; uusi ristumiskohti ei planeerita.

Variant 2 – olemasolev ristumiskoht riigitee km 12,853 Masinakeskuse tee likvideeritakse, juurdepääs tagatakse riigitee km 12,994 Lubjaahju tee kaudu ning lisandub uus ristumiskoht km ca 12,745. Olemasoleva ristumiskoha likvideerimine ja uue ristumiskoha rajamine peab toimuma meiega kooskõlastatult.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee